GUÍA PARA PROPIETARIOS EN FLORIDA

¿Dónde aplico para el Homestead?

Los Property Appraisers de los 67 condados de Florida. Toca el link de tu condado para aplicar.

67

CONDADOS

Metropolitan
REAL ESTATE SOLUTIONS

Alejandra Silva · 407-953-6501 · metropolitan-florida.com

Antes de aplicar, recuerda

Vivir en la casa al 1 de enero

Tienes que ser dueño y vivir en la casa como residencia principal al 1 de enero.

Fecha límite: 1 de marzo

La fecha límite para aplicar es el 1 de marzo de cada año.

Ciudadano o residente permanente

Necesitas ser ciudadano americano o residente permanente. Una visa temporal (como la E-2) no califica.

Solo tu vivienda principal

No aplica a propiedades de inversión ni a casas de vacaciones.

CONDADOS PRINCIPALES

Orlando y Florida Central

CONDADO	CIUDADES	WEBSITE
Orange	Orlando, Winter Garden, Windermere	ocpafl.org
Osceola	Kissimmee, St. Cloud	property-appraiser.org
Seminole	Sanford, Lake Mary, Oviedo	scpafl.org
Lake	Clermont, Minneola, Tavares	lakecopropappr.com
Polk	Davenport, Lakeland, Haines City	polkflpa.gov
Volusia	Daytona Beach, DeLand	vcpa.vcgov.org
Brevard	Melbourne, Palm Bay, Cocoa	bcpao.us

CONDADOS PRINCIPALES

Sur de Florida

CONDADO	CIUDADES	WEBSITE
Miami-Dade	Miami, Doral, Hialeah, Miami Beach	miamidadepa.gov
Broward	Fort Lauderdale, Pompano, Weston, Hollywood	bcpa.net
Palm Beach	West Palm Beach, Boca Raton, Delray	pbcgov.org/papa
St. Lucie	Port St. Lucie	paslc.gov
Monroe	Key West, los Cayos	mcpafl.org

CONDADOS PRINCIPALES

Tampa Bay y costa oeste

CONDADO	CIUDADES	WEBSITE
Hillsborough	Tampa, Brandon, Riverview	hcpafl.org
Pinellas	St. Petersburg, Clearwater	pcpao.org
Pasco	Wesley Chapel, New Port Richey	pascopa.com
Manatee	Bradenton, Lakewood Ranch	manateepao.gov
Sarasota	Sarasota, North Port, Venice	sc-pa.com
Lee	Fort Myers, Cape Coral	leepa.org
Collier	Naples	collierappraiser.com

CONDADOS PRINCIPALES

Norte de Florida

CONDADO	CIUDADES	WEBSITE
Duval	Jacksonville	coj.net/departments/property-appraiser.aspx
St. Johns	St. Augustine, Ponte Vedra	sjcpa.gov
Marion	Ocala	pa.marion.fl.us
Leon	Tallahassee	leonpa.gov

EL RESTO DE FLORIDA

De Alachua a Hernando

CONDADO	WEBSITE
Alachua	acpafl.org
Baker	bakerpa.com
Bay	baypa.net
Bradford	bradfordappraiser.com
Calhoun	calhounpa.net
Charlotte	ccappraiser.com
Citrus	citruspa.org
Clay	ccpao.com
Columbia	columbia.floridapa.com
DeSoto	desotopa.com
Dixie	qpublic.net/fl/dixie

CONDADO	WEBSITE
Escambia	escpa.org
Flagler	flaglerpa.com
Franklin	franklincountypa.net
Gadsden	gadsdenpa.com
Gilchrist	qpublic.net/fl/gilchrist
Glades	qpublic.net/fl/glades
Gulf	gulfpa.com
Hamilton	hamiltonpa.com
Hardee	hardeepa.com
Hendry	hendryprop.com
Hernando	hernandocountypa-florida.us

EL RESTO DE FLORIDA

De Highlands a Washington

CONDADO	WEBSITE
Highlands	hcpao.org
Holmes	qpublic.net/fl/holmes
Indian River	ircpa.org
Jackson	qpublic.net/fl/jackson
Jefferson	jeffersonpa.net
Lafayette	lafayettepa.com
Levy	qpublic.net/fl/levy
Liberty	libertypa.org
Madison	madisonpa.com
Martin	pa.martin.fl.us
Nassau	ncpafl.com

CONDADO	WEBSITE
Okaloosa	okaloosapa.com
Okeechobee	okeechobeepa.com
Putnam	pa.putnam-fl.com
Santa Rosa	srcpa.gov
Sumter	sumterpa.com
Suwannee	suwannee.floridapa.com
Taylor	qpublic.net/fl/taylor
Union	union.floridapa.com
Wakulla	mywakullapa.com
Walton	waltonpa.com
Washington	qpublic.net/fl/washington

¿Tienes preguntas?

Si necesitas ayuda para aplicar al Homestead, escríbeme y con gusto te ayudo.

Alejandra Silva

407-953-6501 · metropolitan-florida.com · @alemetropolitan

Metropolitan
REAL ESTATE SOLUTIONS

Información general, no es asesoría legal ni tributaria. Cada condado puede pedir documentos distintos; confirma los requisitos en el website de tu condado. Fuente: Florida Department of Revenue, noviembre 2026.